

2019年11月7日

各位

エンゼル・ひまわりグループ
株式会社ひまわり
代表取締役 新保 光栄

当社子会社の株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエによる三井不動産株式会社からの別荘地管理事業の譲受に関するお知らせ

当社は三井不動産株式会社（以下「三井不動産」といいます。）が運営する伊豆山別荘地および伊豆熱川別荘地に係る別荘地管理事業及び温泉供給事業ならびに簡易水道事業（以下「本事業」といいます。）を吸収分割により、当社子会社の株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ（以下「エンゼルフォレストリゾートドゥーエ」といいます。）に承継する吸収分割契約を本日三井不動産との間でこれを締結致しましたので下記のとおりお知らせします。

記

1. 事業の譲受の目的

当社グループは、昭和 63 年創業以来、不動産事業・管理事業・宿泊事業・建設事業等総合リゾートサービス業を営み、今般は事業領域を広げ別荘オーナー様へのサービスの充実と資産価値の向上を目指し事業展開をしております。

2016年に東京建物株式会社より「エンゼルフォレスト那須白河」200万㎡361区画の別荘地管理運営事業を承継し別荘事業に参入。2018年に株式会社小松製作所子会社として6別荘地約5,500区画の管理運営事業を運営していたコマツゼネラルサービス株式会社の全株式を当社が譲り受け、当社子会社「株式会社エンゼルフォレストリゾート」として管理運営を行っています。

特に伊豆エリアは5別荘地約5,000区画の他、40棟約4,300戸のリゾートマンション管理をはじめ、不動産流通店舗を伊東・熱海・湯河原に展開しています。これからも伊豆エリアは重点地域として業務拡大を目指します。

日本の別荘地は、昭和40～50年代の高度成長時代に開発されたものが多く、約50年間に経過し給排水・温泉・道路・災害対策等の更新費用の他、大型台風等の自然災害による復旧費用が嵩んでいます。その一方でリゾート不動産は長いデフレから脱却できず、建物の老朽化、所有者の高齢化に伴う使用頻度低下、所有から使用へのライフスタイルの変化等により不動産価値の低下が進んでいます。

当社グループは今の時代に求められる新しい別荘地利用を提案することで、別荘地の活性化と、より魅力的で充実した別荘ライフを提供し、別荘地の再生・価値向上を図り

ます。

この度、本事業を当社 100%子会社であるエンゼルフォレストリゾートドゥーエにて承継し、伊豆エリアの当社管理別荘オーナー様へのサービスと資産価値の向上を効率的かつ効果的に促進していきます。

2. 会社分割の要旨

(1) 会社分割の日程

吸収分割契約締結日	2019年11月7日
効力発生日	2020年3月31日(予定)

(2) 会社分割の方式

三井不動産を分割会社とし、エンゼルフォレストリゾートドゥーエを承継会社とする吸収分割です。

3. 分割当事会社の概要

(分割会社は2019年3月31日現在、承継会社は2019年10月31日現在)

(1) 商号	三井不動産株式会社 (分割会社)	株式会社エンゼルフォレストリゾートドゥーエ (承継会社)
(2) 事業内容	不動産賃貸・分譲事業ほか	別荘地管理運営事業
(3) 設立年月日	1941年7月15日	2019年10月18日
(4) 本店所在地	東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号	静岡県熱海市田原本町9番1号
(5) 代表者の役職・氏名	代表取締役社長 菰田正信	代表取締役社長 田中耕介
(6) 資本金	339,766百万円	100百万円
(7) 発行済株式数	991,424,727株	10,000株
(8) 決算期	3月31日	8月31日
(9) 大株主および持株比率	日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口) 9.90% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口) 7.96% SSBTC CLIENT OMNIBUS ACCOUNT 2.88% 日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口5) 2.09%	株式会社ひまわり 100%

	ジェーピーモールカンパソクセンプル クエスイ 384500 1.96% ※所有株式数ベース	
(10) 当事会社の関係	資本関係・人的関係・取引関係はございません。また、 当社の関連当事者には該当いたしません。	

4. エンゼル・ひまわりグループ参考ホームページ

株式会社ひまわり <https://www.himawari.com/>

株式会社エンゼルフォレストリゾート

(エンゼルフォレストリゾートドゥーエの兄弟会社)

<http://www.angelforest-resorts.com/>

株式会社エンゼル <http://www.angel-r.com/> h

株式会社エンゼル那須白河 <http://www.ang-ns.com/> h

株式会社エンゼル建設 <http://www.ang-k.com/>

株式会社エンゼル観光 <http://www.ang-kanko.com/> h

苗場酒造株式会社 <http://www.naebasan.com/>

エンゼルグランディア越後中里 <http://www.angel-g.co.jp/> h

エンゼルフォレスト那須白河 <http://www.ang-f-ns.com/> h

カフェ&レストラン だんろの家 <http://www.takibi.com/>

5. 本件に関する問い合わせ先 p

r@himawari.com

以上